

WYKAZ

Załącznik do Zarządzenia Nr 36/26
Wójta Gminy Obsza
z dnia 2 czerwca 2026 r.

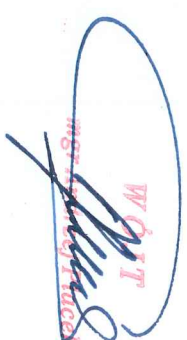
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Obsza przeznaczzonej do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIX/123/26 Rady Gminy Obsza z dnia 7 maja 2026 r. Wójt Gminy Obsza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Obsza przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie przetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego netto (zł/mc)	Okres umowy
	Miejscowość	Nr działki, obręb	Nr Kw	użytek	pow. (ha)			
1.	Olechowice	427 0004 Olechowice	ZA1B/00027013/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej około 800 m ² z przeznaczeniem na cele związane z utworzeniem, prowadzeniem oraz funkcjonowaniem domu pomocy społecznej	Bi, PsIII, RIVa 0,8967 ha	Nieruchomość objęta MPZP: D17U - tereny zabudowy usługowej Na dzierżawcy spoczywa obowiązek utrzymania budynków, wykonania remontów i uiszczania podatków od nieruchomości.	4 800, 00 zł Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w drodze Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto stawka podlega waloryzacji o zmianę wysokości podatku od nieruchomości wynikającą z obowiązującej w danym roku uchwały Rady Gminy Obsza w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Obsza.	10 lat

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Obsza na okres **21 dni** tj. od dnia 02.06.2026 r. do dnia 23.06.2026 r.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Obsza pokój nr 6 oraz pod nr tel. (084) 689 10 02 w. 44.

Obsza, dnia 02.06.2026r.



Wójt Gminy Obsza